



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 150/2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul: „Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală”, din Municipiul Miercurea-Ciuc, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valorii maxime eligibile a proiectului

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședință extraordinară din data de 13 mai 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 25340 din data de 10.05.2022 al viceprimarului d-na Sôgor Enikô și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 25344 din data de 10.05.2022 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală” din municipiul Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- Economice, servicii publice și comerț
- juridic

În baza prevederilor:

- Hotărâri nr. 43/2022 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2022 și estimări pentru anii 2023-2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărâri Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k, art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „**Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală**” din municipiul Miercurea-Ciuc, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „**Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală**” din municipiul Miercurea-Ciuc, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **preluarea de către Municipiul Miercurea-Ciuc a tuturor costurilor neeligibile** care pot apărea în perioada de implementare.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Sógor Enikő, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Biroului de investiții;
- f) Compartimentului de achiziții publice;
- g) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- h) Direcției economice.

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM FLÓD LAJOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice pentru casa de cultură municipală din Municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr. 6

Se recomandă îmbunătățirea performanțelor energetice ale clădirii în vederea scăderii consumurilor energetice specifice și totale. Intervențiile recomandate asupra clădirii țin seama de caracterul: clădire în zona de protecție a monumentelor.

Intervențiile recomandate sunt următoarele:

Anvelope:

- Termoizolarea pereților exteriori care nu au decorațiuni exterioare (cu decorațiuni cu valoare arhitecturală sunt: fațada principală cu cele două aripioare laterale și fațada nordică) cu termosistem de 10 cm vată minerală bazaltică – suprafața în proporție de 50% al anvelopei exterioare. Se vor izola pereții inclusiv pe fațadele decorate fațada principală cu cele două aripioare laterale și fațada nordică, termoizolație aplicată pe interiorul pereților din plăci termoizolante minerale de 10 cm grosime.
- Schimbarea tuturor tâmplărilor mai vechi de 5 ani cu tâmplării performante.
- Izolarea spaleșilor din zona ferestrelor cu polistiren extrudat sau vată minerală bazaltică de min 3 cm.
- Montare pervaze exterioare la toate ferestrele.
- Izolarea termică soclurilor și refacerea elementelor de protecție pe tot conturul clădirii.
- Realizarea eliminării scurgerii apelor meteorologice de pe acoperiș din zona soclurilor, prin racordarea burlanelor la un sistem de evacuarea apelor, și refacerea trotuarelor de pe conturul clădirii.
- Hidroizolare la nivelul soclurilor pentru eliminarea infiltrațiilor pe lângă pereții sub cota terenului sistematizat.
- Izolarea planșeului superior cu vată minerală de minim 25 cm grosime și protejarea acestuia. Termoizolația existentă se va completa până la grosimea de 25 cm termoizolație, respectiv, zonele expuse se vor izola asigurând continuitatea izolației termice ca grosime.
- În cazul intervenției pe pardoselile existente se vor reface stratificațiile inclusiv cu includerea unor straturi de izolație termică din polistiren extrudat de 10 cm.

Instalații încălzire:

- Dotarea clădirii cu centrală termică nouă care să permită o automatizare și reglarea temperaturilor în funcție de zone;
- Înlocuirea echipamentelor de climatizare a aerului cu instalație de tip pompă de căldură cu rol de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire uzate și degradate cu corpuri de încălzire noi și refacerea sistemului de distribuție interioară uzată unde este cazul;
- Montarea robinetelor cu cap termostatat la nivelul tuturor radiatoarelor;
- Echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general;
- Se recomandă introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către camere;

- Dotarea clădirii cu sistem de management energetic integrat.

Instalații apă caldă menajeră:

- Reabilitarea, modernizarea sistemului de distribuție a apei calde menajere existente;
- Dotarea grupurilor sanitare care nu aveau apă caldă de la rețeaua existentă cu boilere tip instant.

Instalații electrice:

- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat aferent clădirii;
- Folosirea becurilor economice și a corpurilor de iluminat adecvate funcțiunii cu un grad de eficiență corespunzătoare va optimiza consumul de energie pentru iluminat astfel se recomandă schimbarea tuturor corpurilor de iluminat existente de tip fluorescent învechit cu corpuri de iluminat tip LED;
- Dotarea clădirii cu panouri fotovoltaice pentru producere locală a energiei electrice;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente.

Instalații ventilație și răcire:

- Refacerea instalației de ventilație a clădirii cu sistem de ventilație cu recuperare de căldură pentru spațiile cu aglomerări de persoane - instalație care să aibă capacitatea atât de încălzire cât și de răcirea aerului interior.

Lucrări conexe pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Reabilitarea completă a șarpantei.

Indicatorii proiectului:

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	361,27	132,15	63,42%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	476,54	198,82	58,28%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	476,54	183,61	61,47%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ²)	0	15,21	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	101,45	43,61	57,01%

Președintele ședinței
ÁBRAHAM ELŐD LAJOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „**Reabilitare și extindere/mansardare Casă de cultură municipală**” din Miercurea-Ciuc

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- - cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- - cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000 m² arie desfășurată renovată.

Valoarea eligibilă a proiectului, este exprimată în lei cu TVA, luând în considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului se va calcula conform următoarelor:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare **moderată**)+(cost stație încărcare rapidă x număr de stație)

Arie/Suprafața desfășurată m ²	Cost/m ² (lei cu TVA)	Cost stație de încărcare rapidă (lei cu TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehicule electrice	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
1	2	3	4	5=(1x2)+(3x4)
2.840	2.577,53	146.450,33	1	7.466.635,53

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD LAJOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF